METRA CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 34.348.652/0001-33

Obra
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CHÃ PRETA/AL

Bancos
SINAPI - 07/2025 - Alagoas
ORSE - 07/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
25,15%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 91,67%
Mensalista: 52,05%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**	**100,00%** **20.318.36**	100,00% 20.318,36											
1.1	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	100,00% 2.722,86	100,00% 2.722,86											
1.2	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina,etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto desempolado	100,00% 2.465,00	100,00% 2.465,00											
1.3	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	100,00% 15.130,50	100,00% 15.130,50											
2	**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**	**100,00%** **76.782.14**	8,34% 6.403,63	8,34% 6.403,63	8,34% 6.403,63	8,34% 6.403,63	8,33% 6.395,95	8,33% 6.395,95	8,33% 6.395,95	8,33% 6.395,95	8,33% 6.395,95	8,33% 6.395,95	8,33% 6.395,95	8,33% 6.395,95
3	**FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES**	**100,00%** **363.908.63**	25,00% 90.977,16	25,00% 90.977,16	50,00% 181.954,32									
4	**SUPERESTRUTURA**	**100,00%** **238.020.89**			25,00% 59.505,22	25,00% 59.505,22	50,00% 119.010,45							
5	**PAREDES E PAINÉIS**	**100,00%** **477.118.26**						50,00% 238.559,13	25,00% 119.279,57	25,00% 119.279,57				
6	**COBERTURA E PROTEÇÕES**	**100,00%** **307.234.03**								50,00% 153.617,02	25,00% 76.808,51	25,00% 76.808,51		
7	**REVESTIMENTOS**	**100,00%** **341.843.42**							50,00% 170.921,71	25,00% 85.460,86	25,00% 85.460,86			
8	**PAVIMENTAÇÕES**	**100,00%** **240.085.27**									50,00% 120.042,64	50,00% 120.042,64		
9	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**	**100,00%** **203.570.80**			25,00% 50.892,70	25,00% 50.892,70				25,00% 50.892,70			25,00% 50.892,70	
10	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/GÁS/INCÊNDIO**	**100,00%** **63.528.30**							25,00% 15.882,08		25,00% 15.882,08	50,00% 31.764,15		
11	**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS/PLUVIAL**	**100,00%** **190.638.78**							25,00% 47.659,70		25,00% 47.659,70	50,00% 95.319,39		
12	**APARELHOS, METAIS E BANCADAS**	**100,00%** **47.227.84**											50,00% 23.613,92	50,00% 23.613,92
13	**COMPLEMENTAÇÕES**	**100,00%** **10.986.70**												100,00% 10.986,70
Porcentagem			**4,56%**	**3,77%**	**11,57%**	**4,52%**	**4,86%**	**9,49%**	**13,95%**	**16,1%**	**13,65%**	**12,8%**	**3,13%**	**1,59%**
Custo			**117.699,14**	**97.380,78**	**298.755,86**	**116.801,55**	**125.406,39**	**244.955,08**	**360.138,99**	**415.646,08**	**352.249,71**	**330.330,63**	**80.902,57**	**40.996,57**
Porcentagem Acumulado			**4,56%**	**8,33%**	**19,91%**	**24,43%**	**29,29%**	**38,78%**	**52,73%**	**68,83%**	**82,48%**	**95,28%**	**98,41%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**117.699,14**	**215.079,92**	**513.835,78**	**630.637,33**	**756.043,72**	**1.000.998,80**	**1.361.137,79**	**1.776.783,87**	**2.129.033,58**	**2.459.364,21**	**2.540.266,78**	**2.581.263,42**

RAFAEL PEREIRA DE SOUZA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA Nº 0213570351

RAFAEL PEREIRA DE SOUZA:07011068406
Assinado digitalmente por RAFAEL PEREIRA DE SOUZA:07011068406
Data: 2026.05.27 07:44:45-03'00'